

**Kontakt:**

# Berufliches Training

## Qualifizierungsmodul: Servicehandwerker / Hauswart (m/w/d)

### Tätigkeitsbeschreibung

Servicehandwerker/Hauswarte stellen die Wartung, Instandsetzung, Reinigung und Pflege von Gebäuden, Außenanlagen und haustechnischen Einrichtungen in Zusammenarbeit mit Fachkräften der jeweiligen Gewerke sicher. Mögliche Einsatzgebiete finden sich bei Hausmeisterdiensten, bei Wohnungs- und Immobilienverwaltungen, in Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften sowie in öffentlichen Verwaltungen z.B. in der Gebäudebewirtschaftung.

### Qualifizierungsinhalt

- **Individuelle berufliche Kompetenzanalyse**
  - Persönlichkeitsseminar
  - Abklärung der Motivation
  - Erarbeitung individueller Ziele
  - Erstellen von Bewerbungsunterlagen
- **Kaufmännisch-organisierend**
  - Word/Excel/Outlook/PowerPoint
  - Büroorganisatorische Grundlagen
  - Zeitmanagement
  - Arbeitsrecht
- **Berufsbezogene Theorie**
  - Grundlagen der Haus- und Gebäudetechnik
  - Sicherheit und Brandschutz
  - Energie und Elektrik
- **Berufsbezogene Praxis in unseren hauseigenen Werkstätten/gewerblichen Trainingsplätzen**
  - Grundfertigkeiten Metall
  - Grundfertigkeiten Holzbearbeitung
  - Grundwissen Wasserhydraulik
  - Arbeits-, Gesundheits-, Umweltschutz
  - Grundwissen Heizung und Sanitär
  - Grundwissen und Fertigkeiten über Wartung, Instandsetzung
  - Reinigung und Pflege von Gebäuden, Außenanlagen und haustechnischen Anlagen (z.B. Grünanlagen)
- **Betriebliche Lernphasen**
  - Die Qualifizierung beinhaltet betriebliche Lernphasen zur Anbahnung eines Arbeitsverhältnisses.



Alle aufgeführten Bezeichnungen  
gelten für alle Geschlechter.  
Aus Gründen der besseren Les-  
barkeit wurde nur jeweils eine  
Berufsbezeichnung gewählt.

### **Anforderungen**

- Ausreichende Belastbarkeit des Stütz- und Bewegungsapparates und Eignung für Überkopfarbeiten
- Finger- und Feinhandfertigkeiten
- Handwerkliches Geschick
- Kommunikativ
- Führerschein erwünscht

### **Dauer**

Die Qualifizierung erfolgt im Rahmen des Beruflichen Trainings.  
Das Berufliche Training umfasst i.d.R. 11 Monate.

### **Abschluss**

Die Teilnehmer erhalten am Ende der Maßnahme ein aussagefähiges Zertifikat.

### **Qualifizierungsort**

Berufliches Trainingszentrum am BFW Leipzig  
Georg-Schumann-Straße 148  
04159 Leipzig